

## Ausschreibung

---

### Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

03 LV Estricharbeiten

26.06.2026

---

Ordnungszahl	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
--------------	---

---

Seitennummer

### Inhaltsverzeichnis

03	LV	Estricharbeiten
----	----	-----------------

01	Titel	Zementestrich
----	-------	---------------

4

### OBJEKTSPEZIFISCHE HINWEISE UND AUSFÜHRUNGSBEDINGUNGEN

**Bauvorhaben:**

Im Schulgebäude werden sanitäre Anlagen neu hergerichtet und Schallschutzmaßnahmen in Deckenbereichen durchgeführt. Die Arbeiten werden im Erdgeschoss (Hochparterre) und Kellergeschoß durchgeführt.

**Lage der Baustelle:**

Anschrift: Otto-Grotewohl-Strasse 19, 06526 Sangerhausen  
Sie befindet sich im Wohngebiet.

**Art des Baukörpers:**

2-zügige Grundschule in Plattenbauweise, Typenbau aus der Zeit um 1989.

**Zugang zum Objekt:**

Das Objekt ist eingefriedet, jedoch für die Bautätigkeit jederzeit begeh- bzw. befahrbar. Zufahrtsmöglichkeiten bestehen über die Otto-Grotewohl-Strasse.

**Freizuhaltende Flächen:**

Für Material und Baustelleneinrichtung stehen auf dem Grundstück Flächen zur Verfügung. In Absprache mit der Bauleitung und dem Nutzer sind Anweisungen zur Freihaltung von ausgewiesenen Flächen zu befolgen.

**Verfügbare Anschlüsse für Ver- und Entsorgung:**

Versorgungsanschlüsse für Wasser (3/4") und Elektro (230V) stehen an einem zentralen Übergabepunkt zur Verfügung.

**Allgemeines:**

Dem Auftragnehmer ist es möglich und wird auch empfohlen, die Baustelle nach Möglichkeit auf Ihre Eignung zur Durchführung der ihm übertragenen Arbeiten, ihre Zufahrtsmöglichkeiten, der Unterbringung der Baustelleneinrichtung, insbesondere hinsichtlich des Einsatzes von großen Geräten und den Lagerplätzen zu informieren.

Während und nach Durchführung der Arbeiten sind alle Verunreinigungen und Abfälle, die von der eigenen Arbeit abstammen, Verschmutzungen der öffentlichen Verkehrswege sind sofort zu beseitigen. Bei Nichtbeachtung werden dem AN im Umlageverfahren die Reinigungs- und Abfallbeseitigungskosten auferlegt.

## Ausschreibung

---

### Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

Dokument 00 Hinweis Allgemein

26.06.2026

00 Hinweis Allgemein

---

Der AN hat alle für seine Leistungen erforderlichen Berechnungen und Werkspläne, soweit im LV nichts anderes beschrieben, ohne besondere Vergütung zu erstellen und dem AG rechtzeitig zur Freigabe vorzulegen; jedoch spätestens bis 3 Wochen vor Ausführungsbeginn.

Der AN hat ein baubegleitendes prüfbares Aufmaß (Massen aufgeteilt auf LV-Pos.) zu erstellen und zur Prüfung dem AG vorzulegen.

Die Rechnungslegung wird auf der Basis des vom AG bestätigten Aufmaßes durchgeführt.

Erforderliche Prüfzeugnisse, Zertifikate etc. von Baumaterialien sind durch den AN zu erbringen und dem Aufmaß beizulegen.

#### Kommunikation

Auf der Baustelle muss während der Leistungserbringung ständig ein Vertreter des AN anwesend sein, der bevollmächtigt ist, die Erklärungen des AG entgegenzunehmen und zu erfüllen. Die Kommunikation auf der Baustelle erfolgt in deutscher Sprache.

#### Sonstiges

Sofern nicht gegenteilig beschrieben, verstehen sich die im nachfolgenden Verzeichnis beschriebenen Leistungen als Komplettleistung, d.h. Herstellung, Lieferung und Montage bzw. Entsorgung.

Die Nutzung und Vorhaltung notwendiger technischer Ausstattung und Geräte zur Verrichtung der ausgeschriebenen Leistung werden nicht einzeln positioniert, sondern sind in die Einheitspreise der entsprechenden Leistungen einzurechnen, ebenso die Baustelleneinrichtung, soweit nicht im LV benannt. Aufenthalts-, Wasch- oder Lagerräume können nicht zur Verfügung gestellt werden.

Die Demontage / der Abbruch, wenn nicht anders beschrieben, versteht sich einschließlich fachgerechter

Entsorgung. Container- und Deponiegebühren sind vom AN zu entrichten. Die Entsorgungsnachweise sind auf Verlangen vorzulegen.

Der AG geht davon aus, dass durch ausführendes Fachpersonal etwaiges, vor Baubeginn nicht zu erkennendes Gefahrenmaterial angezeigt und nach Gefahrenstoffrichtlinie entsorgt wird.

## Ausschreibung

### Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

03 LV Estricharbeiten

01 Titel Zementestrich

26.06.2026

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
<b>01.01</b>	75 m <sup>2</sup>		.....	.....
<b>Vorstrich/Grundierung</b> Unterboden reinigen / absaugen und mit einer lösemittelfreien, emissionsarmen Dispersions-Spezial-Grundierung als Haftbrücke für nachfolgende Bodenausgleichsmasse gemäß Herstellerangaben vorstreichen.				
<b>01.02</b>	75 m <sup>2</sup>		.....	.....
<b>Bodenausgleich</b> Selbstverlaufende, sehr emissionsarme, hydraulisch schnell erhärtende Bodenausgleichsmasse, CT-C35-F7-A nach EN 13813 liefern und auf die grundierten Bodenflächen aufbringen, H ca. 10 mm i.M.				
<b>01.03</b>	75 m <sup>2</sup>		.....	.....
<b>Abdichtung</b> Aufbringen einer Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit (DIN 18533-1: Wassereinwirkungsklasse W1.1-E und W 1.2-E), auf Rohbetondecke, als Abdichtungsbahn aus Polymerbitumen mit Aluminiemeinlage und Glasvliesverstärkung, ca. 0,9 mm dick, Rollenbreite 1,25 m, sd-Wert ≥ 1500 m, Längsnähte selbstklebend, 10 cm Stoß-Überlappung, radondicht, emissionsarm (geprüft nach AgBB). Kopfstöße der Abdichtungsbahn mit selbstklebenden Anschlussstreifen schließen, Abdichtungsbahn an Mauersperrbahn heranzuführen/verkleben				
<b>01.04</b>	85 m		.....	.....
<b>Aufkantung</b> Aufkantung der vorgenannten Abdichtungsbahn an aufgehende Bauteile, h ca. 5 cm, Anschluss der Abdichtungsbahn mit lösemittel- und isocyanatfreiem Spezialkleber				
<b>01.05</b>	8 Stk		.....	.....
<b>Einbauteile</b> Anarbeiten und Eindichten der Dampfsperre an vorhandene Einbauteile wie Bodeneinlauf, Rohrdurchführung u. dgl., DN 100 - 120				

Übertrag: .....

## Ausschreibung

### Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

03 LV Estricharbeiten

26.06.2026

01 Titel Zementestrich

Übertrag: .....

Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile	Eh.-Preis	Gesamt
<b>01.06</b>	70 m <sup>2</sup>		.....	.....
	<b>Trennlage</b> Liefern und verlegen von 1 Lage PE-Folie, jeweils min. 0,1 mm dick. Stöße min. 10 cm überlappt			
<b>01.07</b>	85 m		.....	.....
	<b>Randstreifen, Polystyrol</b> Randdämmstreifen aus geschlossenzelligem Polyethylschaum, 10 mm stark, ca. 100 mm hoch, mit ober- und unterseitig selbstklebenden Stützfuß an aufgehenden Wänden oder festen Einbauteilen abstellen.			
<b>01.08</b>	7 m		.....	.....
	<b>Bewegungsfugenband</b> Bewegungsfuge an Feldern und Türöffnungen herstellen aus Dämmstreifen aus geschlossenzelligem Polyethylschaum, 10 mm stark, bis 100 mm hoch, mit ober- und unterseitig selbstklebenden Stützfuß.			
<b>01.09</b>	70 m <sup>2</sup>		.....	.....
	<b>Zementestrich</b> Zementestrich auf Trennschicht, Oberfläche planeben abgezogen, als Unterbau für im Dünnbett verlegte Fliesen, mit Anforderungen an die Ebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4, Verkehrslast: 3,0 kN/m <sup>2</sup> CT-C40-F6 T45			
<b>01.10</b>	70 m <sup>2</sup>		.....	.....
	<b>Zement-Schnellestrich</b> Zulage zu vorgenannter Position für die Ausführung als Schnellzementestrich. Begehbarkeit nach 8 Stunden, befliesbar nach ca. 3 Tagen			
<b>01.11</b>	70 m <sup>2</sup>		.....	.....
	<b>Bewehrung</b> Bewehrung für vorbeschriebenen Zementestrich für Ausführung mit verzinkter Estrich-Gitter-Bewehrung im oberen Bereich oder Faserbewehrung bei keramischen Belägen			

Übertrag: .....

Ausschreibung

Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium					26.06.2026
03	LV	Estricharbeiten			
01	Titel	Zementestrich		Übertrag: .....	
Nr.	Menge / Einheit	Preisanteile		Eh.-Preis	Gesamt
Gesamtsumme		Titel 01 Zementestrich		.....	
		MWSt. 19,0 %		.....	
		Gesamtsumme inkl. MWSt.		.....	

## Ausschreibung

---

### Leistungsverzeichnis 26005 Grundschule am Rosarium

03 LV Estricharbeiten

26.06.2026

---

Ordnungszahl	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
--------------	---

---

Gesamt in EUR

### Zusammenfassung der Gliederungspunkte

01	Titel	Zementestrich	.....
<b>Gesamtsumme</b>		LV 03 Estricharbeiten	.....
		MWSt. 19,0 %	.....
		<b>Gesamtsumme inkl. MWSt.</b>	.....